Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 15
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	438,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	63

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**42 389,71**	**40 653,37**
НДС уплаченный	**6 466,23**	**6 466,23**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**35 923,48**	**34 187,14**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**82 051,42**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	438,80	17,99	7892,50
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18938,27
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						684,12
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						589,97
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	438,80	8,70	3 817,56
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	438,80	1,92	842,50
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	438,80	0,86	248,63
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	2 раза в месяц	м ^{2}	438,80	0,39	273,00
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	438,80	80,34	35252,06
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	438,80	3,43	1506,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,55	1040,70	4733,38
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,86	1768,74	3286,14
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	438,80	2,34	1028,16
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	406,23	406,23
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	438,80	5,82	2551,93